




R I V I E R A
X U L H A

LOTES PARA INVERSIÓN

APROVECHA NUESTRO CRÉDITO DIRECTO

\$2,499 MXN **M²**

- CON CERTEZA EJIDAL
- SIN CHECAR BURO DE CRÉDITO
- GESTORÍA DE ESCRITURACIÓN



Bacalar, una joya escondida en el sureste de México, se está convirtiendo rápidamente en uno de los destinos más prometedores para la inversión en bienes raíces.

Esta transformación se debe a una serie de desarrollos estratégicos que están impulsando la plusvalía de la zona y creando oportunidades sin precedentes para los inversores.

UBICACIÓN

Sobre la carretera federal 307

- A 20 minutos el aeropuerto internacional de Chetumal
- A 120 minutos el aeropuerto internacional de Felipe Carrillo puerto – Tulum
- A 7 minutos del Centro de Bacalar
- A 2 minutos de restaurantes y clubs de laguna

Riviera Xul ha tiene una excelente ubicación por su facilidad para llegar a los sitios de mayor interés de la laguna. Tiene un fácil acceso ya que se encuentra sobre la carretera federal y tan solo 2.7 km del Centro de Bacalar y a 50 minutos del area arqueológica de ichkabal .



UBICACIÓN



Bacalar

CARRETERA CHETUMAL - CANCÚN

LAGUNA BACALAR

Xul Ha

Chetumal



- 
-  TREN MAYA
 -  AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM
 -  AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHETUMAL
 -  RUINAS ICHKABAL
 -  MAHAHUAL
 -  ZONA FRONTERIZA

RAZONES PARA INVERTIR EN
RIVIERA
XULHA



Mahahual & Ichkabal

Invertir en una propiedad cerca de Ichkabal y Mahahual te ofrece lo mejor de dos mundos: el acceso a un destino arqueológico de gran importancia histórica y la proximidad a las playas vírgenes de Mahahual. Es una inversión con alto potencial de crecimiento y plusvalía, en una zona que combina riqueza cultural, naturaleza y turismo sostenible. ¡Es el momento perfecto para formar parte de este desarrollo estratégico en el corazón de Quintana Roo!



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE TULUM
FELIPE CARRILLO PUERTO

AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE CARRILLO PUERTO

Tener una inversión cerca del aeropuerto de Tulum significa facilidad de acceso para turistas y propietarios, lo que aumenta su atractivo tanto para la construcción de viviendas vacacionales como para proyectos de inversión.

Al estar cerca del aeropuerto de Tulum, la zona de Bacalar se beneficiará del crecimiento turístico e inmobiliario que este nuevo desarrollo generará, impulsando el valor de los terrenos en el corto y largo plazo.



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE CHETUMAL**

Chetumal está impulsando proyectos de infraestructura y desarrollo, lo que beneficia directamente a Bacalar, aumentando su plusvalía y atractivo para inversores.

Chetumal es una ciudad cercana a Belice, lo que hace que Bacalar sea un destino estratégico para el turismo internacional, ofreciendo oportunidades de rentabilidad y crecimiento en la demanda de hospedajes.



**TREN
MAYA**

El Tren Maya conectará Bacalar con los destinos más importantes del sureste de México, desde Tulum hasta Palenque, pasando por Cancún y Mérida. Esto significa que tendrás acceso rápido y eficiente a toda la Península de Yucatán, aumentando la comodidad de traslado para residentes, turistas e inversionistas.

Al estar cerca de una estación del Tren Maya, tu propiedad verá un incremento significativo en su valor a corto y largo plazo. Este es un proyecto clave de infraestructura que no solo mejorará la movilidad, sino que atraerá inversiones, turismo y desarrollo en toda la región. Comprar ahora es asegurarte una alta plusvalía en los próximos años.



Poblado de XUL HA

CARRETERA CANCÚN - CHETUMAL



An aerial photograph of a tropical coastal area. In the upper left, a road runs parallel to a lush green shoreline. To the right, a large, clear turquoise lagoon is visible, with a few people swimming. In the foreground, a landscaped plot is shown, featuring a concrete border, a dense lawn, and several trees, including palm trees. The plot is situated between the road and the lagoon.

DIMENSIONES Y DISPONIBILIDAD DE LOTES



ZONA 2

ZONA 4

ZONA 1

ZONA 3

151.29m

111.16m

425.98m

616.73m

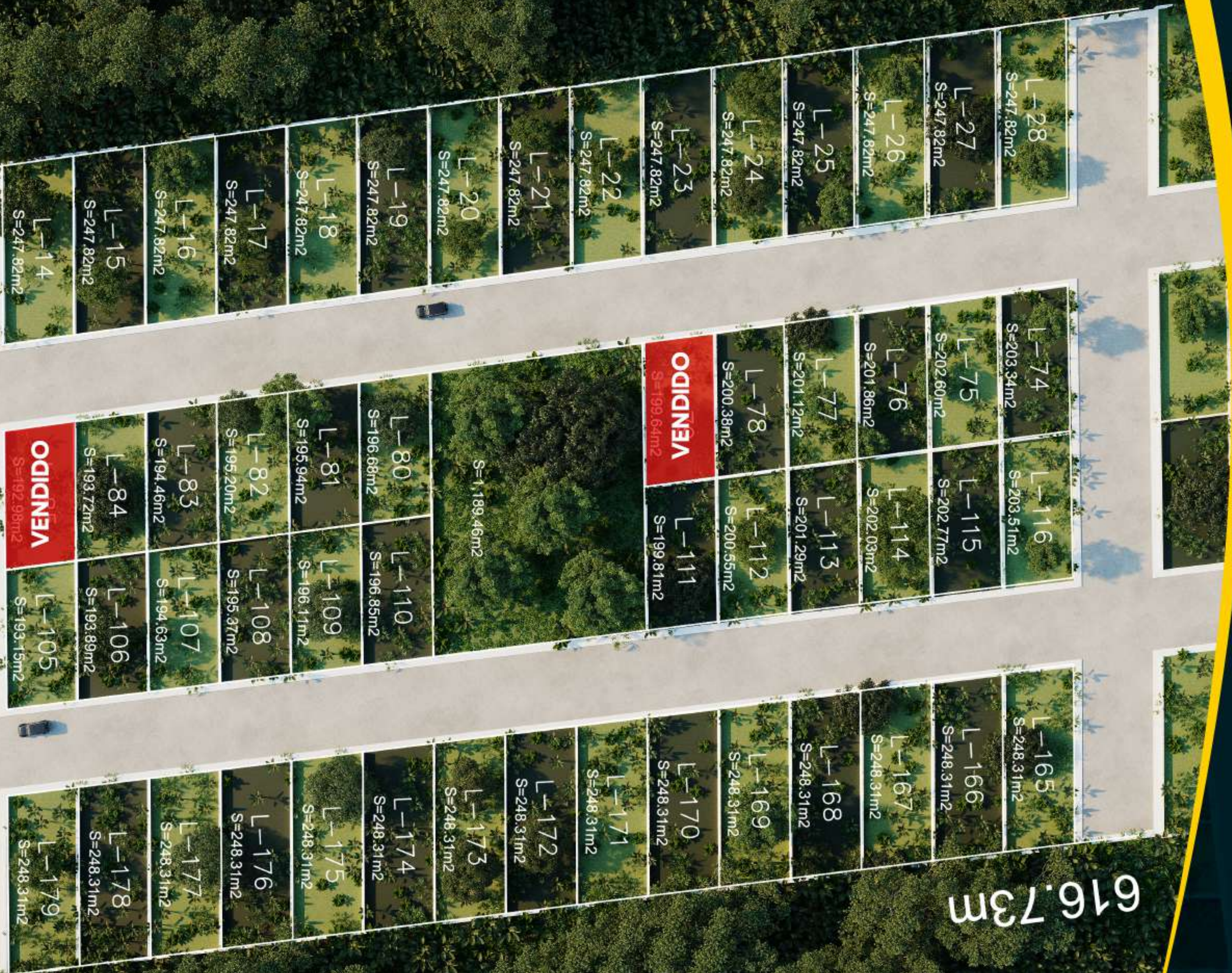


RIVIERA
XUL HA

ZONA 2

Lote	Tamaño	Lote	Tamaño
14	247.82	74	203.34
15	247.82	105	193.15
16	247.82	106	193.89
17	247.82	107	194.63
18	247.82	108	195.37
19	247.82	109	196.11
20	247.82	110	196.85
21	247.82	111	199.81
22	247.82	112	200.55
23	247.82	113	201.29
24	247.82	114	202.03
25	247.82	115	202.77
26	247.82	116	203.51
27	247.82	179	248.31
28	247.82	178	248.31
85	192.98	177	248.31
84	193.72	176	248.31
83	194.46	175	248.31
82	195	174	248.31
81	195.94	173	248.31
80	196.68	172	248.31
79	199.64	171	248.31
78	200.38	170	248.31
77	201.12	169	248.31
76	201.86	168	248.31
75	202	167	248.31
166	248.31	165	248.31

616.73m



ODIDINENA
S=199,64m2

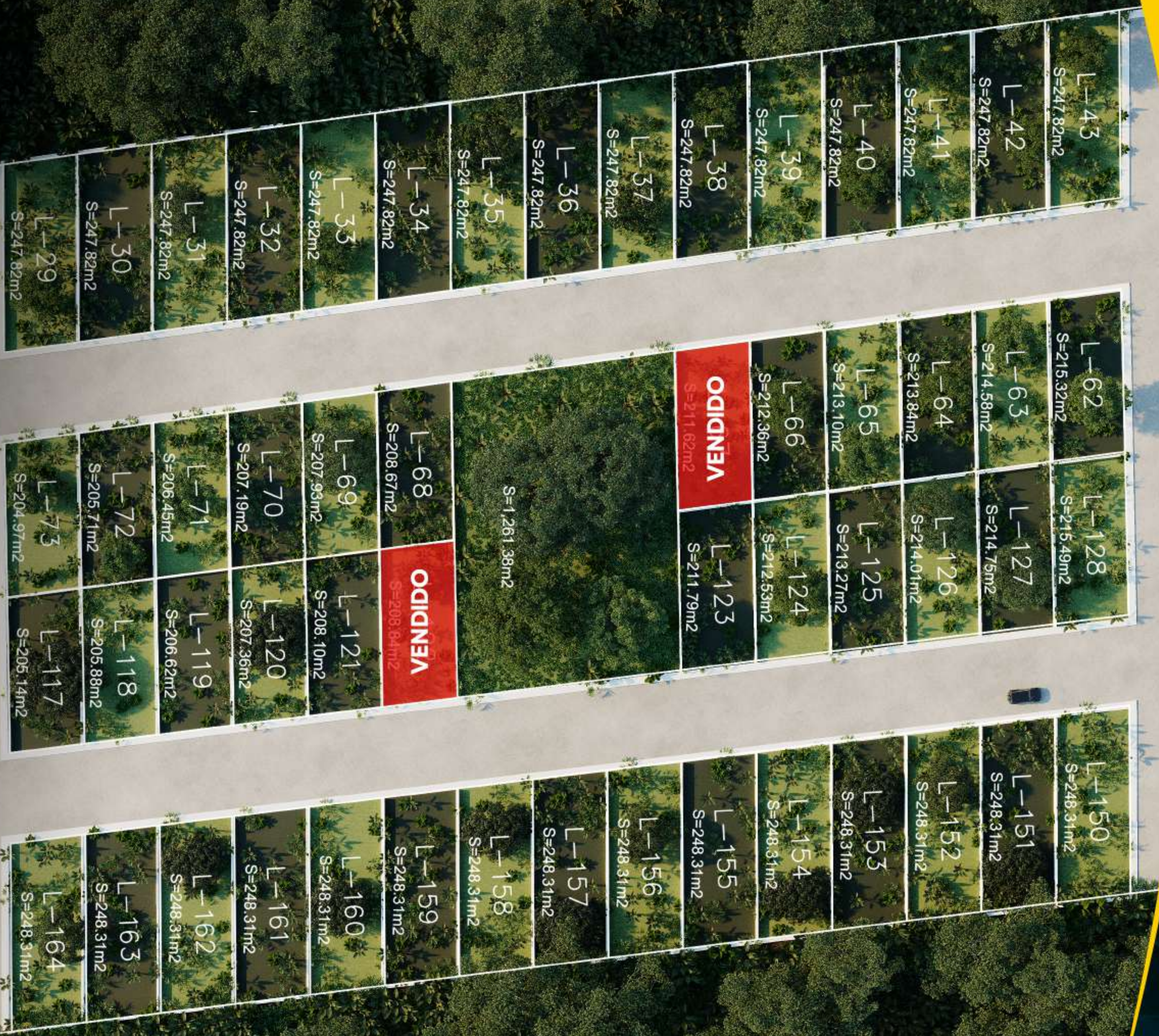
ODIDINENA
S=192,98m2



RIVIERA
XUL HA

ZONA 3

Lote	Tamaño	Lote	Tamaño
29	247.82	117	205.14
30	247.82	118	205.88
31	247.82	119	206.62
32	247.82	120	207.36
33	247.82	121	208
34	247.82	122	208.84
35	247.82	123	211.79
36	247.82	124	212.53
37	247.82	125	213.27
38	247.82	126	214.01
39	247.82	127	214.75
40	247.82	128	215.49
41	247.82	164	248.31
42	247.82	163	248.31
43	247.82	162	248.31
73	204.97	161	248.31
72	205.71	160	248.31
71	206.45	159	248.31
70	207.19	158	248.31
69	207.93	157	248.31
68	208.67	156	248.31
67	211.62	155	248.31
66	212.36	154	248.31
65	213	153	248.31
64	213.84	152	248.31
63	214.58	151	248.31
62	215.32	150	248.41



RIVIERA
XUL HA

ZONA 4

Lote	Tamaño	Lote	Tamaño
44	247.82	148	248.31
45	247.82	147	248.31
46	247.82	146	248.31
47	247.82	145	248.31
48	247.82	144	248.31
49	247.82	143	248.31
50	247.82	142	248.31
51	247.82	141	248.31
61	216.95	140	248.31
60	217.69	139	248.31
59	218.43		
58	221.39		
57	222.13		
56	223.13		
129	217.12		
130	217.86		
131	218		
132	221.56		
133	222		
134	223.13		
149	248.31		



RIVIERA
XUL HA



RIVIERA
XUL HA

RONDAS DE INVERSIÓN



RIVIERA
XULHA

185 M2

Ronda	Precio x M2	% Enganche	Mensualidades	Interes	Descuento de contado	Total a crédito	Total de Contado
Amigos & Familia	\$ 2,499.00	50,000.00	60	0%	20%	\$ 462,315.00	\$ 369,852.00
Ronda 1	\$ 2,799.00	50,000.00	60	8%	20%	\$ 517,815.00	\$ 414,252.00
Ronda 2	\$ 3,199.00	50,000.00	60	8%	10%	\$ 591,815.00	\$ 532,633.50
Ronda 3	\$ 3,499.00	50,000.00	60	8%	10%	\$ 647,315.00	\$ 582,583.50

Ejemplo lote 94 (185 M2)

Ronda	Lote 94	Precio	Enganche	Mensualidad	Intereses	Total de Contado
Amigos & Familia	185	\$ 462,315.00	\$ 50,000.00	\$6,871.92	\$ Sin Intereses	\$ 369,852.00
Ronda 1	185	\$ 517,815.00	\$ 50,000.00	\$9,485.60	\$ 8% anual	\$ 414,252.00
Ronda 2	185	\$ 591,815.00	\$ 50,000.00	\$10,986.05	\$ 8% anual	\$ 532,633.50
Ronda 3	185	\$ 647,315.00	\$ 50,000.00	\$12,111.39	\$ 8% anual	\$ 582,583.50





RIVIERA
XULHA

CONTACTO

 + 52 998 766 2022